

ОТЧЕТ ООО " ЖРЭУ № 16"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирнм за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома
Обслуживаемая площадь дома
Площадь нежилых помещений -

№ 12 ул.Малоярославская
7831,8м2

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные
услуги : 2024г

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2 обсл.плоч.	Остаток средств на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (+) переплата (-) на 01.01.2025 руб	Остаток средств на 01.01.2025г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущест- ва в том числ.	10,34	0	490889	489348	490889	1541	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,34	0	158566	158068	158566	498	0
	ЖРЭУ 16	2,01	0	95424	95125	95424	300	0
	ЕИРЦ	1,33	0	63141	62943	63141	198	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,73	0	82131	81874	82131	258	0
	ЖРЭУ 16	1,19	0	56495	56318	56495	177	0
	дератизац.	0,06	0	2848	2840	2848	9	0
	проектирование	0,10	0	4747	4733	4747	15	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	0,38	0	18040	17984	18040	57	0
	ЖРЭУ 16	1,97	0	93525	93232	93525	294	0
	наруж.газопр.	1,82	0	86404	86133	86404	271	0
		0,15	0	7121	7099	7121	22	0

1.4.	Содержание придомовой террит	3,04	0	144323	143870	144323	453	0
2.0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	21990	22825	835	0
3.0	Уборка л/клеток	130 руб	0	224640	234976	224640	-10336	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Содержание лифтов	3,86	0	180173	175703	180173	4470	0
5	Содержание мусоропровода	1,12	0	52344	51055	52344	1289	0
6	Текущий ремонт общего	5	197684,58	233678	201251	228202,92	32426	170733
7	Капитальный ремонт		70503,43	0	12633	81000		2137

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм	Задол.. потреб. на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Оплачено населением в 2024г. руб	Перечисл. средств снабж. орган руб	Недоплата (+) задол. потреб. переплата (-) на 01.07.2024 начисл. декаб. руб	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6	0	110800	108042	110800	2757	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,1 70 15/70 75	149500,5	323623	300276	300276	23347	172847
3	Водоснабжение	М3						
4	Горячее водоснабжение	2180,39/2247,4	1772925,1	601845	562384	562384	39461	212386
5	Центральное отопление	2104,62/2180,3 Г.кал	562321,9	1362386	1731472	1731472	-369086	193236
				Итого:	3641522	3679366		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского Договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024 год

№ 12 ул. Малоярославская

№	Вид работ	дата пинт.	цена	ед	Объем	Стоимость работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего руб

1	замена напольного покрытия п 1-2	январь		м2	40,8	129481
2	ремонт станции управления лифтом январь			шт	2	13999,9
3	замена крана ц/о д 15 подвал	февраль		шт	1	682,81
4	замена напольного покрытия п 3-4	февраль		м2	413	131736
5	замена стояка канализации кв.20	май		м	2,30	5343,95
6	утепление наружной стены кв. 81	май		м2	9,70	27959,26
						309202,92

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2 общл.площ.	Остаток средств на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (+) переплата (-) на01.01.2025 руб	Остаток средств на 01.01.2025г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	17,56	0	819659	745845	819659	73814	0
1.1.	управление многоквартирн. домом в том.числ							
	ЖРЭУ 16	2,13	0	99423	90470	99423	8954	0
	ЕИРЦ	1,64	0	76551	69657	76551	6894	
1.2.	Содержание конструктивных	2,26	0	105491	95991	105491	9500	0

1.3.	элементов в том числ.	ЖРЭУ 16 дератизац. пров-ка газоход. аварийная служ.	1,51 0,09 0,14 0,53 2,61	0 0 0 0 0	70483 4201 6535 24739 121829	64136 3823 5946 22511 110857	70483 4201 6535 24739 121829	6347 378 588 2228 10971	0 0 0
	Содержание инженерных сетей в том числ.	ЖРЭУ 16	2,3	0	107358	97690	107358	9668	0
	1,4	наруж.газопр.	0,31	0	14470	13167	14470	1303	0
	1,5	Содержание придомовой террит	4,2	0	196046	178391	196046	17655	0
	2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
	3.0	Уборка л/клеток	150	0	225480	230396	225480	-4916	1
	4,0	Прочие (не предвиденные работы)	4,49		209582	190709	105599	18874	0
		очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет)и т.д							
	5,0	Содержание лифтов	4,36	0	202928	196794	202928	6133	0
	6,0	Содержание мусоропровода	2,65	0	123698	108272	97288	15426	26410
7,0	Текущий ремонт общего		5,00	170732,72	233388	230578	113564,67	2810	305800
Итого по нежилым помещениям					15450	2604			

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением	Перечисл. средств	Недоплата (+) задол.потреб. переплата (-) в 01.01.2025
-------	-----------------------------------	-----------------	-------------------	---------------------	---------------------	-------------------	--

		руб	01.01.2024 руб	руб	в 2024г. руб	снабж. орган руб	на 01.01.2025 руб	начисл. декаб. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6,54	0	120596	117720	120596	2876	0
2	Холодное водоснабжение	44,93	172847,2	412587	381545	381545	31042	203889
3	Водоотведение	29,74 м3						
4	Горячее водоснабжение	246,81	212385,9	639925	631513	631513	8412	220798
5	Центральное отопление	2995,24 Г.кал	193236	709704	337041	337041	372664	565900
				Итого:	1664612 доход	1673622 расход		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024 год

№ 12 ул. Малоярославская

№	Вид работ	дата пинт. решения	цена за ед.	ед изм	Объем работ	Стоимость работ всего руб
п/п						
7	утепление наружной стены кв. 108	июль		м2	6,20	10590,39
8	замена кранов ГВС д. 15,20,25	август		шт	28,00	43783,31
9	замена задвижки ГВС д. 80	октябрь		шт	1	10027,09
10	ремонт станции управления лифтом ноябрь	ноябрь		шт	1	7485,6
11	ремонт м/п швов	декабрь		м	26	41678,28
						113564,67

Директор
управляющей организации ООО "ЖРЭУ № 16"

Епихина В.Ф.

Бухгалтер _____ Костина Е.А.

тел 588-263

Инженер _____

Дойкина Е.А.

тел. 588-225

Дата 10.03.2025



Получил:

Старший по дому

_____ Тимберзев